

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА УБ**  
**Одељење за послове урбанизма,**  
**обједињене процедуре и**  
**имовинско-правне послове**  
**Број: 351-1276/16-04**  
**Датум: 01.08.2016.године**

На основу члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**О ОЗАКОЊЕЊУ** стамбеног објекта у власништву Васе (Богић) Алавантић [REDACTED] из Памбуковице, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, габарита у основи приземља 15,65mх9,05m + тераса 12,10mх3,00m, **нето површине приземља 153,20m<sup>2</sup>, нето површине поткровља 134,45m<sup>2</sup>, укупне нето површине 287,65m<sup>2</sup>, бруто површине приземља 178,00m<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 155,88m<sup>2</sup>, бруто развијене површине 333,88m<sup>2</sup>**, апсолутне висине слемена 181,53m (висина слемена од коте терена +10,27m), на к.п.бр. 1122/2 К.О. Памбуковица, површине 1300m<sup>2</sup>.

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „Милета Јуришић ПР Студио за пројектовање и извођење грађевинских радова ЈАС ИНЖЕЊЕРИНГ УБ” из Уба, одговорни пројектант је Драгиша Б. Стевановић дипл. грађ.инж. (број лиценце 317 8986 04).

**Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.**

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 20 000 динара.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Васа Алавантић из Памбуковице, је изградио стамбени објекат без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе УБ, донето је решење о уклањању истог, под бр.354-207/16-03 од 10.05.2016.године. По добијању решења о уклањању објекта на к.п. бр. 1122/2 К.О. Памбуковица, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Васа Алавантић из Памбуковице, је власник к.п.бр. 1122/2 К.О. Памбуковица, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 1155 К.О. Памбуковица. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова

урађеним од стране Геодетског Бироа „Геазора” Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Драгољуб Д. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Роксанда Гавриловић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Милена Ђокић, дипл.пр.план.